



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5597/16-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, dana 18. veljače 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROLED društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Međimurska 19/4, OIB 26847292500, upisana na temelju Izvatka iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, Knjiga PU: Bedekovčina, broj poduloška 86- Zgrada u BEDEKOVČINA, ulica TRG ANTE STARČEVIĆA, kućni broj 2, sagrađen na katastarskim česticama: 5587, i to:
-Rbr.1.1.- jednosoban stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 20431.

- II. Kupac Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 228.000,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 21.600,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 206.400,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 204315-151882.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-7434/18 od 9. srpnja 2018.

Z-10157/19 od 30. rujna 2019.

BR.24/ZS od 24. lipnja 1996.

broj ZS-31/11 od 29. prosinca 2011.

broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.1)

broj ZS-1/15 od 8.siječnja 2015. (Rbr. 3.2)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da u knjizi položenih ugovora izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5597/16-49 od 10. srpnja 2019.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 27. srpnja 2019.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-5597/16-52 od 25. rujna 2019. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 156-174 spisa).

Kupac Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608 na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 228.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 162.000,00 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Nikola Vukić, Bedekovčina, Zagorska 17, OIB 66078292608, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. VIII Izreke.

U Zagrebu, 18. veljače 2020.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Zlatar, zk odjel Zabok - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-0c156**

Kontrolni broj: **07595-4b1e8-c81a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.